

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18.11.2019. god. u 11.11.19.
Predano na poštu preporučeno dana 11.11.19. god.
Nedostaje pristojba Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa: **1 St-3249/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Poljoprivredna zadruga Majur za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6, OIB: 61194650511.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15. svibnja 2019. godine DO 30. listopada 2019. godine.

Sukladno odredbama članka 89. Stečajnog zakona (NN 71/15), podnosi se pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Majur, za proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, u stečaju, Majur, Kolodvorska 6.

U dosadašnjem tijeku stečajnoga postupka unovčena je sva imovina koja se mogla unovčiti, a radilo se o ukupno 5 nekretnina, koje su sve prodane za sveukupan iznos od 805,00 kn, putem Financijske agencije, a da bi se navedene nekretnine prodale potrebne su bile četiri elektroničke javne dražbe, dok su se nekretnine koje su bile predmet prodaje na posljednoj četvrtoj javnoj dražbi mogle prodati za iznos od 1,00 kn, svaka. Navodim da je procijenjena vrijednost nekretnina iznosila 88.480,00 kn.

Prodaja putem elektroničke javne dražbe obavljena je sukladno odluci vjerovnika koja je donijeta na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine, kada su vjerovnici odlučili da se odmah pristupi unovčenju imovine koja ulazi u stečajnu masu.

U nastavku izvješća navode se kupci pojedinih nekretnina, te kupoprodajni iznosi za koje su nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi:

1. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m2, k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m2, k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m2, k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m2, k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m2, k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m2, k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m2, k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m2, za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.
2. Kupcu VILKU GLAVAŠU, vlasniku obrta GAJANAKOP, Vodnjan, Gajana 8, OIB: 92630271534, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/11 šikara u Ravuljah površine 8920 m2, k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m2, za kupoprodajni iznos od 201,00 kn
3. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m2, k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m2, k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m2, k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m2, za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

4. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.
5. Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, prodana je nekretnina upisana u z.k.ul. br 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², za kupoprodajni iznos od 201,000

Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Majur, ima iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka potraživanja u ukupnom iznosu 582.967,97 kn (bez kamata), a ta potraživanja datiraju još iz razdoblja prije otvaranja stečajnoga postupka, dok je dužnik još obavljao svoje poslovanje. Za navedena potraživanja Poljoprivredna zadruga Majur u stečaju, Majur, ima redom pravomoćne presude radi plaćanja, te pravomoćna rješenja o ovrsi, koja su podnesena Financijskoj agenciji na naplatu, međutim svi dužnici imaju blokirane račune u bankama, pa se ovrhe koje je podnio stečajni dužnik nalaze u redoslijedu naplate, u pravilu na petom pa do desetog mjesta.

Dužnicima su poslani pismeni pozivi na plaćanje dugovanja, uz obavijest da ukoliko u roku od 6 mjeseci plate glavicu dugovanja, kamata će im se u tom slučaju oprostiti, sukladno odluci skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom dana 19. siječnja 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
9. *ostali podaci.*

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik slijedećih nekretnina:

-z.k.ul.br.547 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:
-k.č.br.978/3 ŠUMA U USJELINA od 5600 m²

-z.k.ul.br.543 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:
-k.č.br.641/2 ORANICA U SUNJI od 3705 m²

-z.k.ul.br.420 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:
-k.č.br.1258/11 ŠIKARA U RAVULJAH od 8920 m²
-k.č. br.1266/13 ŠIKARA U RAVULJAH od 8945 m²

-z.k.ul.br.168 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:
-k.č.br. 1062/3 ORANICA U SELU od 320 m²
-k.č.br.1063/3 ORANICA U SELU od 730 m²

- k.č.br.1144/2 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA od 1410 m²
- k.č.br.1145 ŠUMA RAULJE U JEZERINAMA OD 1690 m²

-z.k.ul.br. 167 k.o. G. Hrastovac koji se sastoji od:

- k.č.br.657/1 ORANICA U SUNJI od 3208 m²
- k.č.br.686/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 268 m²
- k.č.br.687/1 LIVADA KOD KUĆE U SELU od 1381 m²
- k.č.br.688/1 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 2741 m²
- k.č.br.689/2 ORANICA KOD KUĆE U SELU od 1115 m²
- k.č.br.1062/1 ORANICA U SELU od 432 m²
- k.č.br.1063/1 ORANICA U SELU od 975 m²
- k.č.br.1064 ORANICA U SELU od 111 m²

Podaci o prodanim nekretninama:

- nekretnina upisana u z.k.ul. 167 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 657/1 oranica u Sunji površine 3208 m², k.č.br. 686/1 oranica kod kuće u selu površine 2068 m², k.č.br. 687/1 livada kod kuće u selu površine 1381 m², k.č.br. 688/1 oranica kod kuće u selu površine 2741 m², k.č.br. 689/2 oranica kod kuće u selu površine 1115 m², k.č.br. 1062/1 oranica u selu površine 432 m², k.č.br. 1063/1 oranica u selu površine 975 m², k.č.br. 1064 oranica u selu površine 111 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 420 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1258/1 šikara u Ravuljah površine 8920 m², k.č.br. 1266/13 šikara u Ravuljah površine 8945 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 168 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 1062/3 oranica u Selu površine 320 m², k.č.br. 1063/3 oranica u Selu površine 730 m², k.č.br. 1144/2 šuma Raulje u Jezerinama površine 1410 m², k.č.br. 1145 šuma Raulje u Jezerinama površine 1690 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 543 k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 641/2 oranica u Sunji površine 3705 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 101,00 kn.

- nekretnina upisana u z.k.ul. br. 547, k.o. Gornji Hrastovac, k.č.br. 978/3 šuma u Usjelina površine 5600 m², prodana je za kupoprodajni iznos od 201,00 kn.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka na osnovu nenaplaćenih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka naplaćeno je ukupno 31.350,40 kn, a od ostalih prihoda i pruženih usluga oprihodovano je 83.250,00 kn. Nekretnine su unovčene za kupoprodajni iznos od 805,00 kn. Zaposlenicima za rad u stečaju na teret PZ MAJUR isplaćeno je u neto iznosu 28.000,00 kn. Bivšem upravitelju stečajnog dužnika, Miroslavu Brnad, za rad pod otkaznim rokom obračunata je plaća u ukupnom bruto iznosu 14.879,76 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16. svibnja 2019. godine do 15. srpnja 2019. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina, a koje dražbe su se održavale putem Financijske agencije, te da je postignut sveukupan kupoprodajni iznos od 805,00 kn.

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka nastaviti će se sa radnjama usmjerenim na naplatu potraživanja stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

U nastavku ovog stečajnog postupka poduzimati će se sve radnje predviđene odredbama Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17), kako bi se podmirili svi potrebni troškovi stečajnog postupka.

Također u narednom razdoblju izraditi ću završni račun te predložiti Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, zakazivanje završnog ročišta kao i zaključenje ovog stečajnog postupka.

U Koprivnici, 15. studeni 2019. godine

P.Z. MAJUR
u stečaju
Majur, Kolodvorska 6

Stečajni upravitelj
Zlatko Kosec, dipl. oec.